



Αρ.Πρωτ.: 78441 ΕΞΕ 2021

Ημ/νία: 12/10/2021

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ

Κτηματική Υπηρεσία Θεσσαλονίκης

Ταχ. Δ/ση: Αγίας Σοφίας 52

Τ.Κ.: 546 35 Θεσσαλονίκη

Τηλέφωνο: 2313 336552

E-mail: ky-thessalonikis@gspp.gr

**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ**

Διακηρύττει ότι:

Την **02-11-2021** ημέρα **Τρίτη** και **ώρα 11:00 π.μ. έως 12:00 π.μ.** θα γίνει στο κατάστημα της Κτηματικής Υπηρεσίας Θεσσαλονίκης **Γ' Επαναληπτική Μειοδοτική Δημοπρασία** μίσθωσης ακινήτου κατάλληλου για τη στέγαση της **Περιφερειακής Διεύθυνσης Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Κεντρικής Μακεδονίας**, του Υπουργείου Παιδείας και Θρησκευμάτων, σύμφωνα με τους παρακάτω όρους :

1. Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να διαθέτει χώρους συνολικής μικτής επιφάνειας **1.398,12 τ.μ.** (εξαιρουμένων των χώρων κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων, πλατύσκαλων και κοινόχρηστων διαδρόμων) και συνολικής ωφέλιμης επιφάνειας **1.118,50 τ.μ.**, εκ της

οποίας **883,50 τ.μ.** για χώρους γραφείων και ειδικούς χώρους και **235 τ.μ** για αρχειακούς (βοηθητικούς χώρους). Επίσης να πληροί όλες τις προϋποθέσεις καταλληλότητας από άποψη φωτισμού, αερισμού, μέσων σκίασης, θέρμανσης, ψύξης/κλιματισμού, σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς.

2. Το προς μίσθωση ακίνητο πρέπει να βρίσκεται **στην περιοχή του 4^{ου} και 5^{ου} Διαμερίσματος του Δήμου Θεσσαλονίκης, στον Δήμο Καλαμαριάς, στη Δημοτική Ενότητα Πυλαίας του Δήμου Πυλαίας – Χορτιάτη ή στον Δήμο Θέρμης** και σε σημείο που να διευκολύνεται η πρόσβαση των πολιτών με μέσα μαζικής μεταφοράς .

3. Το ακίνητο πρέπει να είναι αποπερατωμένο και να παραδοθεί έτοιμο προς χρήση στο Δημόσιο μέσα στην προθεσμία, που θα ορισθεί στην απόφαση έγκρισης πρακτικών της δημοπρασίας και θα αναγράφεται στη σύμβαση μίσθωσης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο κτιριολογικό πρόγραμμα της υπηρεσίας.

4. Η μίσθωση θα γίνει για δώδεκα (12) έτη.

5. Ανώτατο όριο μηνιαίου μισθώματος ορίζεται το ποσό των **δέκα χιλιάδων ευρώ (10.000 €)**. Το μίσθωμα που τελικά θα προκύψει από τη δημοπρασία θα παραμείνει σταθερό για μια τριετία και θα αναπροσαρμόζεται ετησίως από την έναρξη του τέταρτου έτους της μίσθωσης κατά ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του δείκτη τιμών καταναλωτή του προηγούμενου δωδεκαμήνου, όπως αυτή η μεταβολή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛ.ΣΤΑΤ.).

Ως προς τους λοιπούς όρους και υποχρεώσεις ισχύει η με αρ. πρωτ. 94159 ΕΞΕ 2020/29-10-2020 αρχική μας διακήρυξη **(ΑΔΑ:Ψ8ΙΕΗ-ΨΥΦ)** και μπορούν οι ενδιαφερόμενοι να λαμβάνουν γνώση της από το πρόγραμμα **Δι@ύγεια**, από τον διαδικτυακό τόπο της Γενικής Γραμματείας Φορολογικής Πολιτικής και Δημόσιας Περιουσίας (**www.gspp.gr**) και από τα Γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Θεσσαλονίκης, οδός Αγ. Σοφίας 52, 5^{ος} όροφος, γραφείο 51.

**Ο Προϊστάμενος Διεύθυνσης
της Κτηματικής Υπηρεσίας Θεσσαλονίκης**

Λουκάς Ε. Κούσουλας